

日経ESG-REIT指数 月次ファクトシート

日経ESG-REIT指数は東京証券取引所に上場するREITを対象に、GRESBによるESG評価に応じて設定する係数（ESG係数）を適用した時価総額×ESG係数ウェイト方式の指数です。

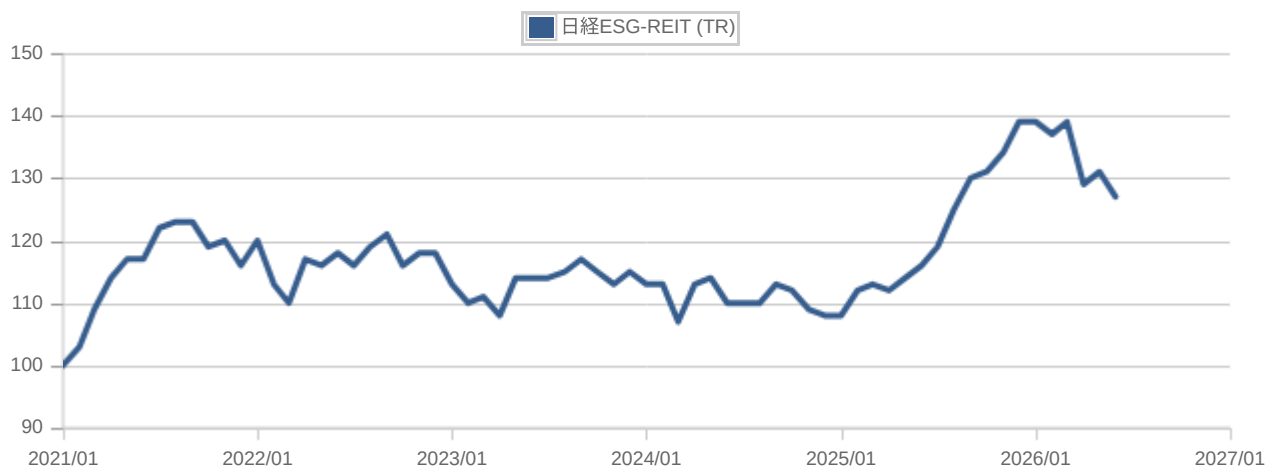
■銘柄選定

東京証券取引所に上場する全REITが対象です。ただし、流動性の低い銘柄は除外します。

■基本情報

銘柄入れ替え	年1回(11月)
ウェイト	時価総額×ESG係数
算出開始日	2020年7月20日(2016年11月30日まで遡及算出)
基準日	2016年11月30日=1,000ポイント
計算頻度	リアルタイム(15秒間隔)

■パフォーマンス



■年間リターン

	年間リターン%					YTD
	2021	2022	2023	2024	2025	
日経ESG-REIT (TR)	20.09	-5.14	-0.51	-4.16	28.03	-8.45

■リスク・リターン

	累積リターン（年率）%			標準偏差（年率）%		
	1年	3年	5年	1年	3年	5年
日経ESG-REIT (TR)	9.28	3.51	1.54	12.15	9.48	10.14

■ファンダメンタルズ

	配当利回り%	PER	PBR	ROE%
日経ESG-REIT	5.04	20.25	1.29	6.39

(※) 各指標の定義は日経平均プロフィール「ユーザーズ・ガイド」をご参照ください。

■ ウェート上位10銘柄

銘柄名	コード	業種	ウェイト%
日本ビルファンド投資法人	8951	その他金融	7.68
ジャパンリアルエステイト投資法人	8952	その他金融	5.70
日本都市ファンド投資法人	8953	その他金融	5.54
日本プロロジスリート投資法人	3283	その他金融	4.90
G L P 投資法人	3281	その他金融	4.39
野村不動産マスターファンド投資法人	3462	その他金融	4.20
K D X 不動産投資法人	8972	その他金融	4.10
大和ハウスリート投資法人	8984	その他金融	3.50
オリックス不動産投資法人	8954	その他金融	3.39
ユナイテッド・アーバン投資法人	8960	その他金融	3.31

■ ベンダーコード

		(トータルリターン)	(ネット・トータルリターン)
QUICK	107	S155#ESTR/NKNJ	S155#ESNR/NKNJ
Bloomberg	NKYER	NKYERTR	NKYERNTR
Refinitiv	.NKNESR	.NKNESRTR	.NKNESRNTR

■ リファレンス

詳しい計算方法や構成銘柄選定ルールは「算出要領」を参照ください。
 →(URL) <https://indexes.nikkei.co.jp/nkave/index/profile?idx=nkesgreit>

(※) 月次ファクトシートは前月末時点のデータで作成しています。