日経ESG-REIT指数
月次ファクトシート

日経ESG-REIT指数は東京証券取引所に上場するREITを対象に、GRESBによるESG評価に応じて設定する係数（ESG係数）を適用した時価総額×ESG係数ウエート方式の指数です。

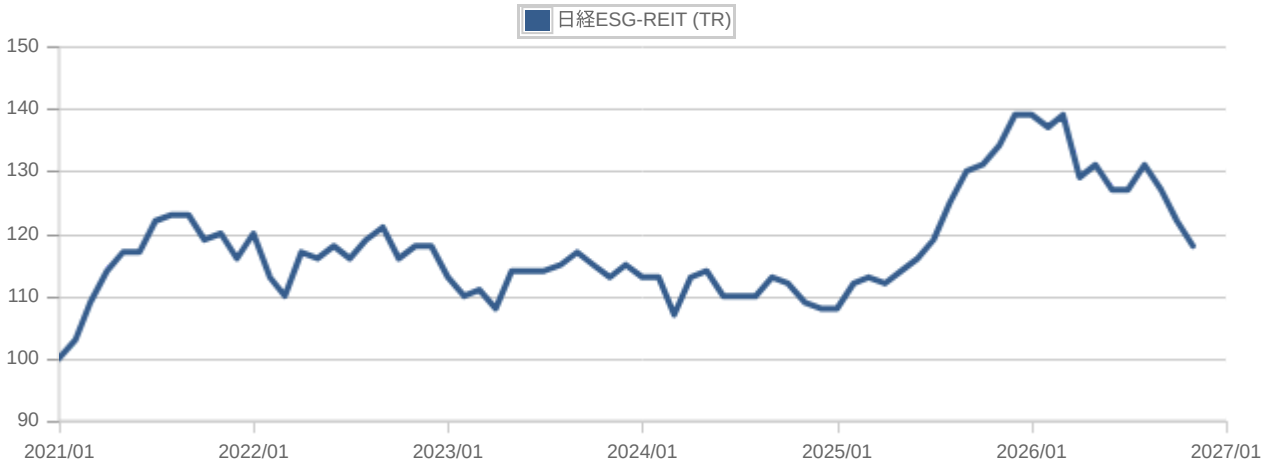
■銘柄選定

東京証券取引所に上場する全REITが対象です。ただし、流動性の低い銘柄は除外します。

■基本情報

銘柄入れ替え	年1回(11月)
ウェート	時価総額×ESG係数
算出開始日	2020年7月20日(2016年11月30日まで遡及算出)
基準日	2016年11月30日＝1,000ポイント
計算頻度	リアルタイム(15秒間隔)

■パフォーマンス



■年間リターン

	年間リターン%					
	2021	2022	2023	2024	2025	YTD
日経ESG-REIT (TR)	20.09	-5.14	-0.51	-4.16	28.03	-14.66

■リスク・リターン

	累積リターン（年率）%			標準偏差（年率）%		
	1年	3年	5年	1年	3年	5年
日経ESG-REIT (TR)	-11.70	1.63	-0.37	11.54	10.14	10.34

■ファンダメンタルズ

	配当利回り%	PER	PBR	ROE%
日経ESG-REIT	5.66	18.30	1.17	6.39

（※）各指標の定義は日経平均プロフィル「ユーザーズ・ガイド」をご参照ください。

■ウェート上位10銘柄

銘柄名	コード	業種	ウェート%
日本ビルファンド投資法人	8951	その他金融	7.91
ジャパンリアルエステイト投資法人	8952	その他金融	5.87
日本都市ファンド投資法人	8953	その他金融	5.68
日本プロロジスリート投資法人	3283	その他金融	5.10
ＧＬＰ投資法人	3281	その他金融	4.68
ＫＤＸ不動産投資法人	8972	その他金融	3.81
野村不動産マスターファンド投資法人	3462	その他金融	3.79
大和ハウスリート投資法人	8984	その他金融	3.42
ユナイテッド・アーバン投資法人	8960	その他金融	3.36
オリックス不動産投資法人	8954	その他金融	3.35

■ベンダーコード

		（トータルリターン）	（ネット・トータルリターン）
QUICK	107	S155#ESTR/NKNJ	S155#ESNR/NKNJ
Bloomberg	NKYER	NKYERTR	NKYERNTR
Refinitiv	.NKNESR	.NKNESRTR	.NKNESRNTR

■リファレンス

詳しい計算方法や構成銘柄選定ルールは「算出要領」を参照ください。
→(URL) https://indexes.nikkei.co.jp/nkave/index/profile?idx=nkesgreit

（※）月次ファクトシートは前月末時点のデータで作成しています。